

Beste Capellenaar,

Voor u ligt de Stadsvisie, een koers op de toekomst van onze stad. Het is ook meteen de omgevingsvisie zoals bedoeld in de Omgevingswet die op 1 januari 2022 in werking treedt.

Deze stadsvisie hebben gemaakt door u, de jeugd, het kindercollege, de adviesraad sociaal domein en onze partners te vragen wat voor hun belangrijk is in Capelle in de toekomst. Verder hebben we recent beleid en onderzoeken betrokken bij dit document, want we hoeven niet alles opnieuw te verzinnen.

De Stadsvisie moet nog uitgewerkt worden in de programma's Ruimte en Buitenruimte en in het Omgevingsplan. Daarnaast worden de kaarten die er per hoofdstuk bij zijn nog verduidelijkt bij de definitieve versie van de Stadsvisie.

De Stadsvisie is opgebouwd uit vijf hoofdstukken – met ieder hun eigen icoon en kleur. Bovendien stroomt de IJssel door de hele visie, om aan de ene kant de verbinding tussen de stad en het water te maken en aan de andere kant om te laten zien dat het document in beweging is. Daarmee bedoelen we dat de ontwikkelingen om ons heen zo snel gaan, dat we de visie eens per vier jaar aanpassen aan die ontwikkelingen.



Het eerste hoofdstuk 'Identiteit en kwaliteit' gaat in op de kwaliteit van Capelle aan den IJssel. Wat kenmerkt Capelle en waar ligt haar kracht? Capelle is een stad met een dorps karakter waarin mensen naar elkaar om kijken. De verbondenheid tussen de zeven wijken, met allemaal hun eigen karakter, versterken we. Daarnaast verstedelijken we slim, waardoor Capelle een prettige, gezonde en sociale omgeving voor iedereen blijft.



Het tweede hoofdstuk 'Dorps Capelle' beschrijft dat iedereen in Capelle de mogelijkheid krijgt om zo goed mogelijk voor zichzelf te zorgen, zo gezond mogelijk te leven en actief te zijn. Door te zorgen voor een bevolkingsopbouw in buurten die meer in balans is, wordt een sterke buurtbinding bevorderd en de doorstroming op de woningmarkt op gang gebracht. Een aanbod voor mensen waar de kinderen al uit huis zijn en ouderen geeft de Capelse starters en jonge gezinnen mogelijkheden. Veiligheid, zorgmogelijkheden en sociale contacten staan voorop!



Het derde hoofdstuk 'Stads Capelle' gaat in op de stedelijke kant van Capelle. De ov-lijnen, zoals de metro- en spoorlijn, zorgen ervoor dat veel voorzieningen voor Capellenaren goed en snel toegankelijk zijn. De gebieden rondom de metrostations kunnen verder verstedelijken met wonen, werken en voorzieningen. Deze gebieden zijn ook geschikt voor verdichting door hoogbouw op een Capelse manier en met een Capelse maat. Ook in andere gebieden is hoogbouw soms mogelijk.



Het vierde hoofdstuk 'Groen en Waterrijk Capelle' beschrijft de kansen voor Capelle op het gebied van groen en water. Groen en water heeft een positieve invloed op de gezondheid van Capellenaren en op de manier waarop zij zich voelen. Een goed ingerichte groene en waterrijke omgeving leidt tot spelen, sporten, bewegen, ontspannen en elkaar ontmoeten. Er ligt een kans in het stimuleren van recreatie en vrijetijdseconomie. Daarnaast kan groen gebruikt

worden om verschillende wijken en buurten aan elkaar te verbinden, waardoor mensen elkaar beter en makkelijker kunnen ontmoeten.



Het vijfde hoofdstuk 'Hoe werken we samen in Capelle' beschrijft hoe we onze uitdagingen samen met de stad aangaan. Met onze samenwerkingspartners, met initiatiefnemers en ook met medewerkers van de gemeente. Iedereen die dat wil, moet mee kunnen doen!